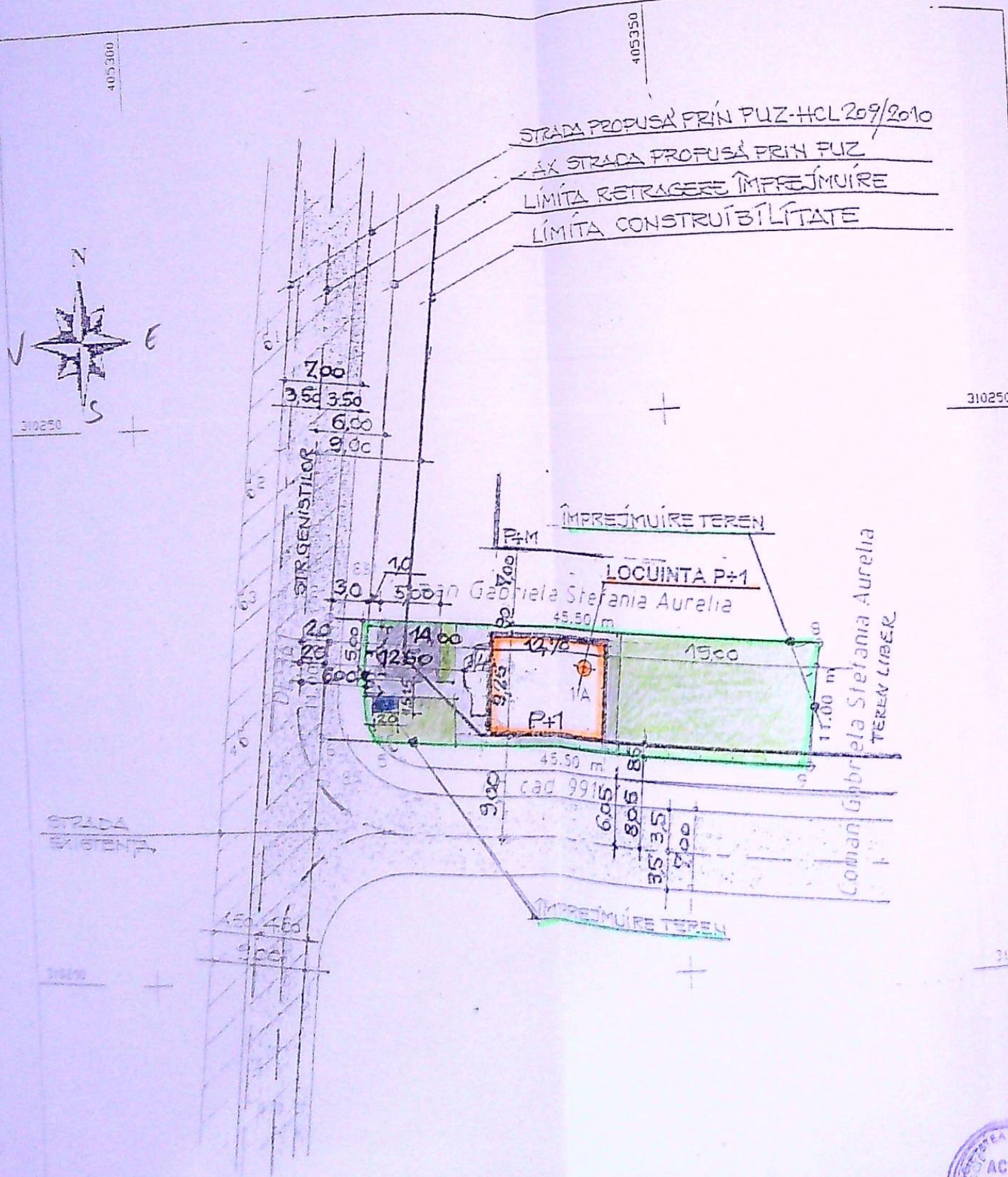




22803

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500 (Intravilan)

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate
500 mp	500 mp	Craiova, Str. Genistilor, nr.83A (fost: raria 27, parcela 13 - Lot 500 mp, nr. --), judetului Dolj
Cartea funciara nr	UAT	Craiova

JUDETUL DOIJ
PRIMARIA MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 1594 din 20.12.2022

DATE TEHNICE

- S.teren = 500,00 mp
- S.C.prop. = 131,65 mp (14,18mp terasa)
- S.D.prop. = 249,12 mp
- P.O.T.prop. = 26%
- C.U.T.prop. = 0,498
- Lung.imprejmuire = 107,00m
- Parcari auto = 25,00 mp
- Trotuare,alei = 55,00 mp
- Spatii verzi = 285,35 mp
- Platforma gunoi = 3,00 mp

IVAN ILEANA
CONSILIER

JUDETUL DOIJ
PRIMARIA MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 515 din 20.12.2022

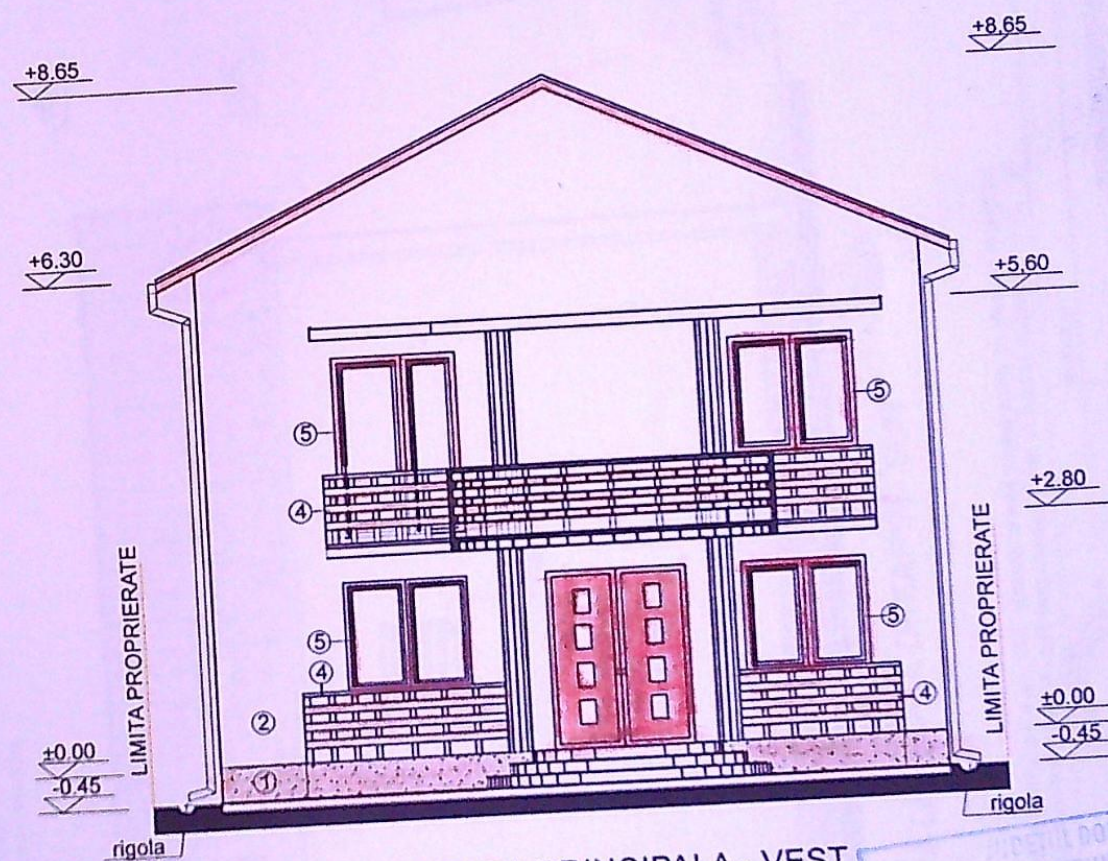
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoare de impozitare lei
1	A	500	3000
TOTAL		500	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Suprafata construita la sol mp	Valoare de impozitare lei	Mentiiuni
TOTAL			

JUDETUL DOIJ
PRIMARIA MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 3 din 20.12.2022

Mihaela Elena IANOVIC
Arhitect

VERIFICATOR	Ing.	NUME	SEM NAT.	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR/EXPERT					
S.C. ACTIV PROJECT S.R.L.					BENEFICIARI: NINE CATALIN - DANIEL SI NINE CATALINA
					AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. GENISTILOR, NR.83A
					CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREGMUIRE TEREN - LUCRARI EXECUTATE FARA RESPECTAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE -
					PLAN DE SITUATIE
					-MODIFICARE DE TEMA-
					Pr. nr. 27 / 2022
					Faza: D.T.A.C.
					Plansa nr. A3





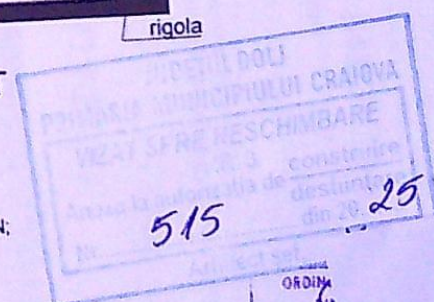
FINISAJE EXTERIOARE:

1. MOZAIC; 2. TENCUIALA DECORATIVA ALBA; 3. TIGLA METALICA MARON;
4. PARAPET LEMN NATUR; 5. TAMPLARIE PVC MARON

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA "IV"

Acest proiect este proprietatea intelectuala a arh. M.E. IANOVIC si este valabil numai cu stampila in original.
In virtutea dreptului de autor, folosirea lui de catre terti este permisa numai cu acordul autorului.

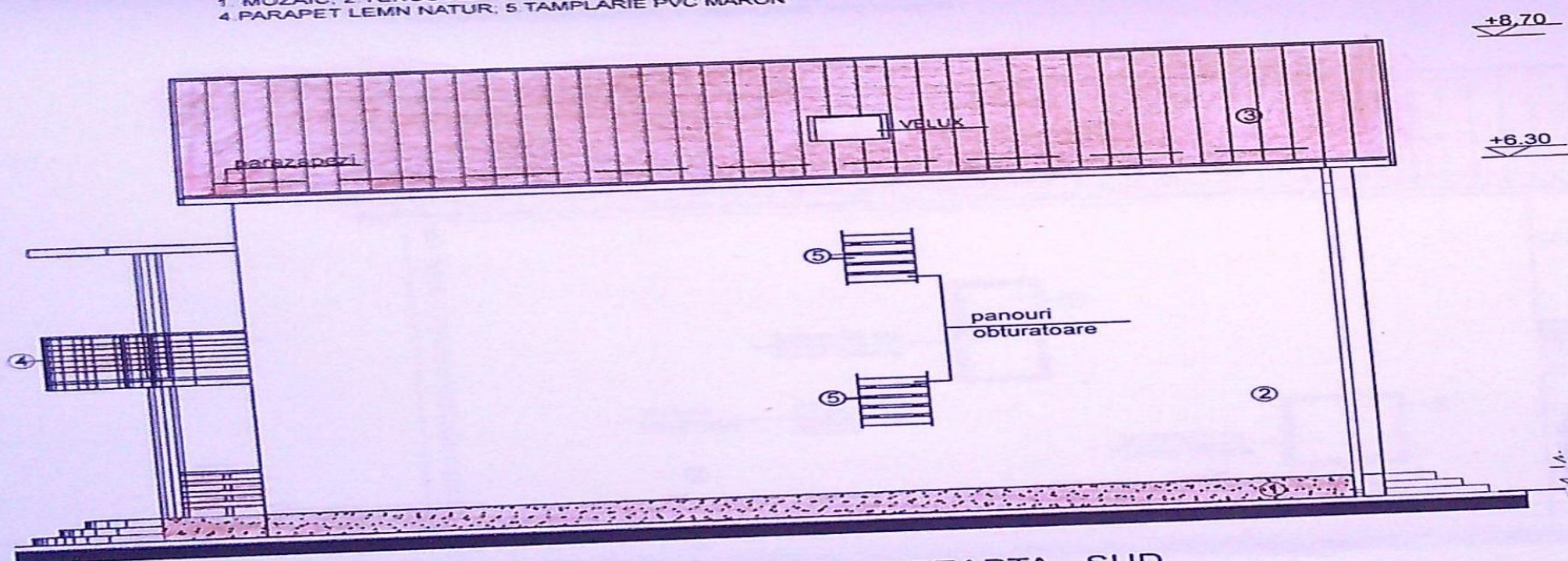
VERIFICATOR	ING.	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.	PR.NR.
VERIFICATOR/ EXPERT					REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	27/2022
S.C. ACTIV PROJECT S.R.L.					BENEFICIAR: NINE CATALIN DANIEL SI NINE CATALINA AMPLASAMENT CRAIOVA, STR. GENISTILOR, NR. 83A	FAZA: DTAC
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN - LUCRARI EXECUTATE FARA RESPECTAREA A.C. -	PLANSĂ NR:
SEF PROIECT	ARH. DIPL. M.E. IANOVIC		1:100		FATADA PRINCIPALA - VEST	A8'
PROIECTAT	ARH. DIPL. M.E. IANOVIC		DATA		- MODIFICARE DE TEMA -	
DESENAT	ARH. DIPL. M.E. IANOVIC		2025			



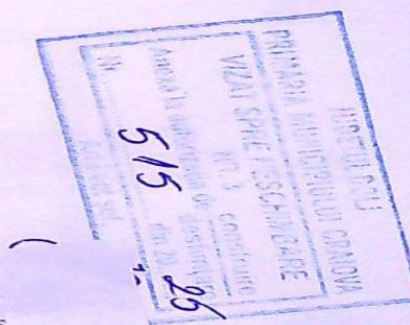
Mihaela Elena
IANOVIC
Arhitect cu drept de semnătură

FINISAJE EXTERIOARE:

1. MOZAIC, 2. TENCUIALA DECORATIVA ALBA, 3. TIGLA METALICA MARON;
4. PARAPET LEMN NATUR, 5. TAMPLARIE PVC MARON



FATADA LATERALA DREAPTA - SUD



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00052
Mihaela Elena
IANOVIC
Scrie cu drept de semnatura

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA "IV"

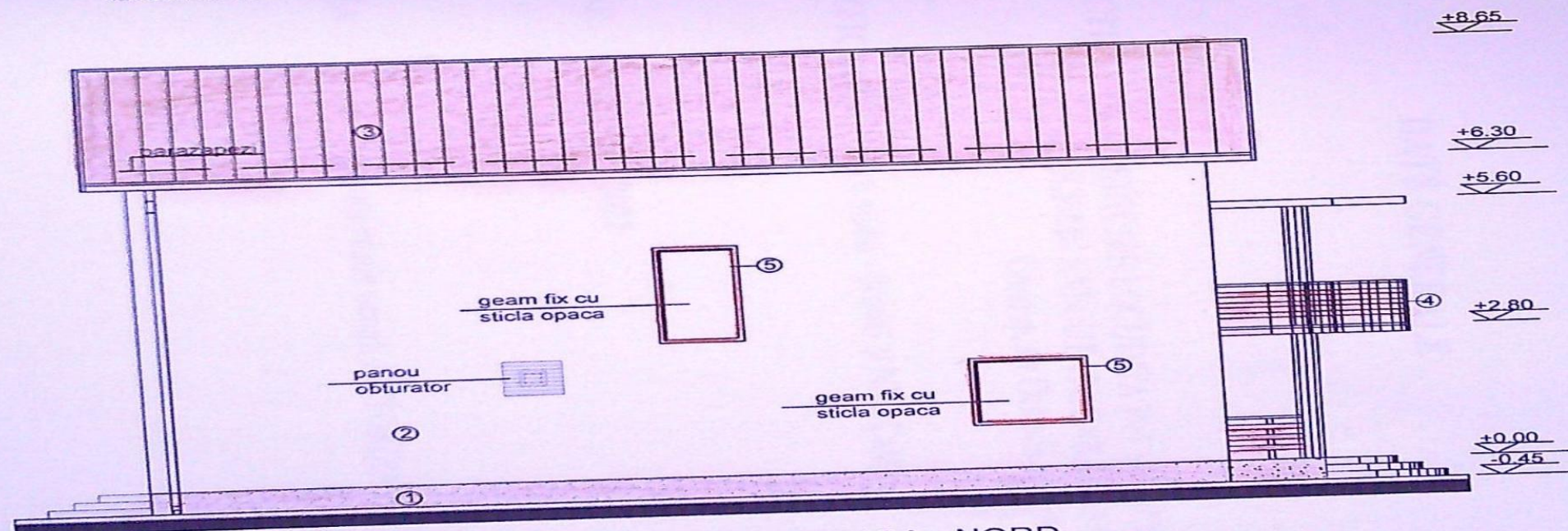
Acest proiect este proprietatea intelectuala a arh. M.E. IANOVIC si este valabil numai cu stampila in original.
In virtutea dreptului de autor, folosirea lui de catre terti este permisa numai cu acordul autorului.

VERIFICATOR	ING.	REFERAT NR.	REFERAT/ EXPERTIZA NR / DATA	PR.NR.
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	27/2022
S.C. ACTIV PROIECT S.R.L.		SEMNATURA	SCARA: 1:100	FAZA: DTAC
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA: 2025	PLANSĂ NR: A9
SEF PROIECT:	ARH. DIPL. M.E. IANOVIC			
PROIECTAT:	ARH. DIPL. M.E. IANOVIC			
DESENAT:	ARH. DIPL. M.E. IANOVIC			

BENEFICIAR: NINE CATALIN DANIEL SI NINE CATALINA
AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. GENISTILOR, NR. 83A
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN
- LUCRARI EXECUTATE FARA RESPECTAREA A.C. -
FATADA LATERALA DREAPTA - SUD
- MODIFICARE DE TEMA -

FINISAJE EXTERIOARE:

1. MOZAIC; 2. TENCUIALA DECORATIVA MARON; 3. TIGLA METALICA MARON;
4. PARAPET LEMN NATUR; 5. TAMPLARIE PVC MARON



FATADA LATERALA STANGA - NORD

Acest proiect este proprietatea intelectuala a arh. M.E. IANOVIC si este valabil numai cu stampila in original.
In virtutea dreptului de autor, folosirea lui de catre terti este permisa numai cu acordul autorului.

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA "IV"

VERIFICATOR	ING	NUMER S.R.L.	SEMNTURA	CERINTA	Referat nr.:	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA	PR.NR.:
VERIFICATOR/ EXPERT		S.C. ACTIV PROJECT S.R.L.				BENEFICIAR: NINE CATALIN DANIEL SI NINE CATALINA AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. GENISTILOR, NR. 83A	27/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:			CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN - LUCRARI EXECUTATE FARA RESPECTAREA A.C. -	FAZA: DTAC
SEF PROIECT	ARH. DIPL. M.E. IANOVIC		1:100			FATADA LATERALA STANGA - NORD	PLANSĂ NR. A11
PROIECTAT	ARH. DIPL. M.E. IANOVIC		DATA:			- MODIFICARE DE TEMA -	
DESENAT	ARH. DIPL. M.E. IANOVIC		2025				

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
00052
Mihaela Elena
IANOVIC
Arhitect cu drept de semnătură